

RECHTSPLAN M 1:500



WA 1		II	
GRZ	0,35	HW = 6,00	HP = 6,90
E+D		SDN 15 - 45°	PDN 15 - 30°
		HW <= 4,30 -> HF = 8,60	HW > 4,30 -> HF = 7,80

WA 1		II	
GRZ	0,35	HW = 6,00	HP = 6,90
E+D		SDN 15 - 45°	PDN 15 - 30°
		HW <= 4,30 -> HF = 8,60	HW > 4,30 -> HF = 7,80

WA 2		II	
GRZ	0,35	HW = 6,00	HP = 6,90
E+D		SDN 15 - 45°	PDN 15 - 30°
		HW <= 4,30 -> HF = 8,60	HW > 4,30 -> HF = 7,80

PLANZEICHEN

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
 - II MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 4 BauNVO)
 - 0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (§ 16, 20 BauNVO)
 - HW MAX. WÄNDEHOHE (TRAUFHOHE) (§ 18, 19 BauNVO)
 - HF MAX. FIRSHÖHE SATTELDACH (§ 18, 18 BauNVO)
 - HP MAX. FIRSHÖHE PULTDACH
 - HT MAX. FIRSHÖHE TONNENDACH
 - DN DACHNEIGUNG
 - EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFLUSSBODENHOHE (§ 74 LBO)
 - EFH FESTGESETZTE ERDGESCHOSS-ROHFLUSSBODENHOHE (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- o OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - NUR ENFAMILIENHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN BAUGRENZE (§ 23 BauNVO)
 - HAUPTFRIERICHTUNG (§ 74 LBO)
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§§ Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
- ST STELLPLÄTZE ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - G GARAGEN ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - UMGRENZUNG VON VORGESAHENEN STANDORTEN FÜR ST UND G (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ENFABRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§§ Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**
- FLÄCHE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - SICHTREIECKE FREIZUHALTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- VERKEHRSLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- STRASSENVERKEHRSLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - STRASSENBELEGUNGSLINIE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG = WOHN- UND SPIELSTRASSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FELDWEG
 - VERKEHRSERLICHTETER BEREICH ZONE MIT ZULÄSSIGER HÖCHSTGESCHWINDIGKEIT = 30m-ZONE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN / -LEITUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 12, Nr. 13 BauGB)**
- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG: WERTSTOFFENTSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG: ABWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG: ENERGIEVERSORGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - UNTERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - OBERIRDISCHE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§§ Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ
- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§§ Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR IN DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN (IM F) NÄHER BESTIMMTEN MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§§ Abs. 6 BauGB)**
- VORHANDENE UMGRENZUNG (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25a BauGB)**
- GEBOT ZUR ANPFLANZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN- BEZOGEN) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES MIT STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINER HECKE OHNE STANDORTFESTLEGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON PFLANZUNGEN (§§ Abs. 1 Nr. 25b BauGB)**
- GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES BAUMES (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - GEBOT ZUR ERHALTUNG EINES SEHR ERHALTENSWERTEN BAUMES (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - GEBOT ZUR ERHALTUNG EINER HECKE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN ZUR REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§§ Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ODER MULDEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES TELLBEREICH I (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES TELLBEREICH II
 - z.B. $s = 565^2$
 - MASSZAHLEN
 - KURVEN- BZW. ENNÜNDUNGSRADII IN [m]
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER**
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - FLURSTÜCKSGRENZEN
 - FLURSTÜCKSNUMMERN
 - HÖHENLINIEN
 - BESTEHENDES GEBÄUDE WOHNUNGSNUTZUNG
 - BESTEHENDES GEBÄUDE SONST. NUTZUNG
 - VORLÄUFIGE GRUNDSTÜCKSNUMMIERUNG

SYSTEMSCHNITTE M 1:200

