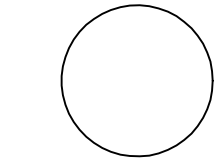


ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.



RADOLFZELL, DEN _____
 LANDRATSAMT KONSTANZ - VERMESSUNGSAMT RADOLFZELL

VERFAHRENSVERMERKE

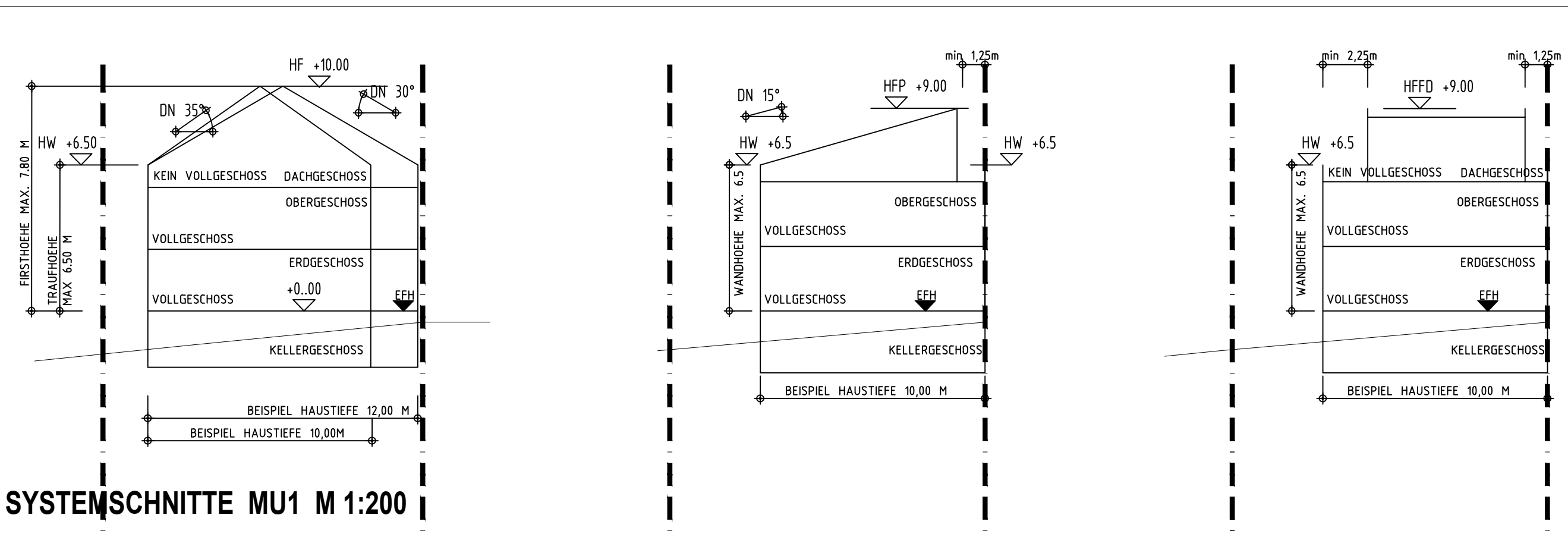
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§2 Abs. 1 BauGB)	AM	12.11.2018
ZUSTIMMUNG ZUM ENTWURF UND BESCHLUSS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG	AM	12.11.2018
FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE (§4 Abs. 1 BauGB)	VON	29.11.2018 BIS 04.01.2019
VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG (§3 Abs. 1 BauGB)	VON	29.11.2018 BIS 04.01.2019
BESCHLUSS ZUR ANHÖRUNG UND OFFENLEGUNG	AM	11.02.2019
ABLAUF DER FRIST ZUR STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE (§4 Abs. 2 BauGB)	AM	
OFFENLEGUNG (§3 Abs. 2 BauGB)	VON	11.02.2019
SATZUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES (§10 BauGB i.V.m. §4 GO)	AM	
MIT DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG WURDE DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG (§10 BauGB)	AM	

PLANZEICHEN

MU	URBANES GEBIET	(§ 6a BauVO)
II	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE	(§ 4 BauVO)
0,35	GRUNDLÄCHENZAHLE (GRZ)	(§ 16.20 BauVO)
HW	MAX. WANDHÖHE (TRAUFHÖHE)	(§ 16.19 BauVO)
HF	MAX. FRISTHÖHE SATTELDACH	(§ 16.18 BauVO)
HFP	MAX. FRISTHÖHE FLACHDACH	(§ 16.18 BauVO)
HFFD	MAX. FRISTHÖHE FLACHDACH	(§ 16.18 BauVO)
PDN	DACHNEIGUNG FLACHDACH	(§ 74 LBO)
SDN	DACHNEIGUNG SATTELDACH	(§ 74 LBO)
EFH	DACHNEIGUNG PLATTDACH	(§ 74 LBO)
EFH	FEHSTEGELTETE ERDGESCHOSS ROHRFLUSSODDENHÖHE	(§ 18 Abs. 1 BauVO)
BAUWEISE, GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, BAULICHE ANLAGEN (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)		
○	OFFENE BAUWEISE	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
□	EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	(§ 22 Abs. 2 BauVO)
□	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauVO)
□	BAUGRENZE	(§ 23 BauVO)
□	NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE	(§ 23 BauVO)
→	HAUPTFRICHTUNG	(§ 74 LBO)
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)		
□	BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4.11 BauGB)
VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)		
□	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
□	S = STRASSE, G = GEWEG	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
□	STRASSENBEREICHENLINIEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
□	FELDWEG	(§ 74 LBO)
FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIHALTEN SIND (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)		
□	SICHTRECKE FREIHALTEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
□	GRÜNFLÄCHE	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
□	ZWECKBESTIMMUNG: SPIELPLATZ	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
ANPFLANZUNGEN (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)		
○	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN-BEZOGEN)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
○	GEBOT ZUR ANPFLANZUNG EINES LAUBBAUMES OHNE STANDORTFESTLEGUNG (GRUNDSTÜCKSFÄCHEN-UNBEZOGEN)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
SONSTIGE PLANZEICHEN		
□	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
5,65%	MASSZAHLEN	
R=18	KURVEN- BZW. EINMÜNDUNGSRADIEN IN [m]	
SONSTIGE DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER		
ZB	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
12/1	FLURSTÜCKSGRENZEN	
12/1	FLURSTÜCKSNUMMERN	
—	HÖHENLINIEN	
4	VORLÄUFIGE GRUNDSTÜCKSNUMMIERUNG	
□	VORSCHLAG ZUR GESTALTUNG DER BEBAUUNG OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER ZUR VERDEUTLICHUNG DER DICHTER DER MÖGLICHEN BEBAUUNG	



RECHTSPLAN M 1:500



SYSTEMSCHNITTE MU1 M 1:200

ARCHITECTEN
 STADTPLANER
 INGENIEURE

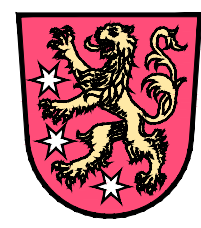


DIPL.-ING. (FH)
ANDREAS WIEBER
 FREIER ARCHITECT
 FREIER STADTPLANER

UNTERE GESSWIESEN 16
 D-78247 HELZINGEN
 TELEFON 0 77 311 7882-0
 TELEFAX 0 77 311 7882-29
 INFO@WIESER.AG
 WWW.WIESER.AG

LANDKREIS:
 GEMEINDE:
 GEMARKUNG:

KONSTANZ
 AACH
 AACH



BEBAUUNGSPLAN: **"LÄNGENBERG OST - 4. TEILBEREICH" RECHTSPLAN**

MASSSTAB: 1:500
 ORT / DATUM: AACH, DEN 11.02.2019

BÜRGERMEISTER: _____

PLANER: _____