

Bodenrichtwerte der Stadt Aach

Der Gutachterausschuss der Stadt Aach hat in der Sitzung vom 06.11.2019 die Bodenrichtwerte zu Stichtag 31.12.2018 festgesetzt. Folgende Richtwerte wurden ermittelt:

A. überplante Gebiete (Namen der Bebauungspläne)

Nr.	Name des Bebauungsplanes	darin enthaltene Straßen	31.12.2018
1.	Hub-Bogen-Änderung	Im Kellersgarten	120,00 €
2.	Hub-Bogen	Hubstraße	120,00 €
3.	Auf dem Bohl 2. Änderung	Im Bohl, Lagensteiner Straße 9, 15,17,19,19a,19b,21,23 u. 25	120,00 €
4.	Pappenerget und Längenberg	Alpenstraße, Gartenstraße, Ettenbergstraße 8,10,12,13,15,17, 19,21,23,25,27,29, Längenbergstraße 1 - 6	120,00 €
5.	Pappenerget-Längenberg II	Längenbergstraße 7 und 9, Maximilianstraße, Nellenburgstraße	140,00 €
6.	Auf dem Ösch	Hegastraße 14-34, Im Grund	130,00 €
7.	Pappenerget und Längenberg	Bügstraße 2-6 und 9-13	110,00 €
8.1.	Pappenerget-Längenberg I Zone A	Habsburgerstraße 1-19, 2-24, 36-38, Längenbergstraße 8- 12, Sonnhalde	120,00 €
8.2.	Pappenerget-Längenberg I Zone B	Habsburgerstraße 26-34	155,00 €
9.	Hirtenstall-Änderung	Singener Straße 15-19, Im Hirtenstall 1 - 7 und 2 - 8 d	50,00 €
10.	Hirtenstall-Erweiterung	Im Hirtenstall 7-15 und 10-22	50,00 €
11.	Sondergebiet Freizeitgelände ehemaliges Kieswerk	Singener Straße 28-34	60,00 €
12.	Aachtal	Im Aachtal 1 -13 und 2- 18	60,00 €
13.	Sondergebiet Sportgelände Ettenberg	Singener Straße 23 und 25	
14.1	Klarstellungs- und Abrundungssatzung Zone A	Langensteiner Straße 4 und 6	110,00 €
14.2	Klarstellungs- und Abrundungssatzung Zone B	derzeit Spiel- und Bolzplatz (ohne Erschließung)	65,00 €
15.	Auf dem Ösch II	Auf dem Ösch 4,6 und 8 - 39	150,00 €
16.	Hegastraße Nord	Hegastraße 5 - 5 k, 7 - 7b und 9	120,00 €
17.	Natursportpark Hirtenhof	Reitstadion	10,00 €
18.	Längenberg Ost 1. Bauabschnitt	Ettenbergstraße 30, 32 und 34, Augustinerstraße, Bildstockweg, Brielmayerstraße, König-Rudolf-Straße, Maria-Theresia-Straße 5	160,00 €
19.	Längenberg Ost 2. Bauabschnitt	Herzog-Albrecht-Straße, Gräfin-Helene-Straße	160,00 €
20.	EMA-Areal	Singener Straße 16, Zur Weberei	180,00 €
21.	Kindergarten St. Josef	Langensteiner Straße 2	100,00 €
22.	Pflegeheim Längenbergstraße	Flst.-Nr. 1934/4	100,00 €
23.	Aachtal Erweiterung	Im Aachtal 15 - 19 und 20 - 26	70,00 €
24.	Klarstellungs- und Abrundungs- Satzung Oberer Hofweg	Oberer Hofweg 1-9 und 2 - 14	120,00 €

B. Nicht überplante Gebiete

Nr.	Bezeichnung der Gebiete/Grundstücksarten	Straßen, Bereiche	31.12.2018
I.	Altstadt	Stadtstraße 5 - 52	120,00 €
II.1.	Nicht überplanter Bereich (§ 34 BauGB)	Hauptstraße und Singener Straße	80,00 €
II.2.	Nicht überplanter Bereich (§ 34 BauGB)	alle übrigen Straßen, welche nicht II.1 sind	110,00 €
III.1	Bauerwartungsland	Wohnbebauung	30,00 €
III.2	Bauerwartungsland	Gewerbebebauung	18,00 €
IV.1.	Landwirtschaftliche Grundstücke	Ackerland	2,00 €
IV.2.	Landwirtschaftliche Grundstücke	Grünland, Wiesen	0,80 €
V.	Waldgrundstücke	nur Bodenwert	0,50 €

Die Bodenrichtwertmappe aus welcher die Lage und Bebaubarkeit der einzelnen Richtwertgebiete hervorgeht und allgemeine Hinweise zur Anwendung der Bodenrichtwerte können jederzeit in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Rathaus, Hauptstraße 16, Zimmer 3.4 bei Herrn Rapp eingesehen werden.

Aach, den 13.11.2019