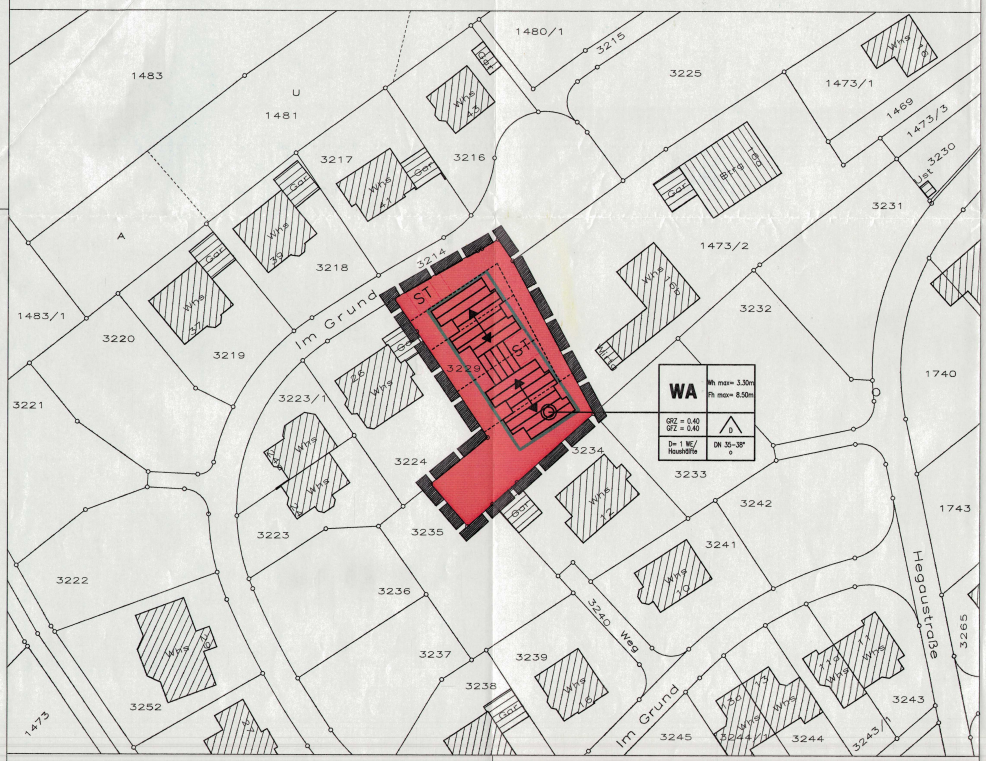
STADT AACH / BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM ÖSCH", 2. ÄNDERUNG



Planzeichen / Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Ösch", gem. § 9 (7) BauGB.
- Bestehende Gebäude
- WA — Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO.
- Baugrenze gem. § 23 (1, 3) BauNVO
- Firstrichtung

ST — Fläche für Stellplätze gem. § 9 (1) Nr.4 und Nr.22 BauGB

- Neue Grundstücksgrenzen

- Füllschema der Nutzungsschablone:
  Maß der zulässigen baulichen Nutzung
  GRZ = Grundflächenzahl
  GFZ = Geschoßflächenzahl
  Wh max.= Wandhöhe maximal
  Fh max.= Firsthöhe maximal
  DN= Dachneigung
  o = offene Bauweise
  WE= Wohneinheiten

Verfahrensvermerke

1. Bebauungsplan– Änderungsbeschluß gemäß § 13 BauGB.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Ösch" wurde gem. § 2(1) BauGB vom Gemeinderat am 10.07.1995 beschlossen.

2. Beteiligungsverfahren

Die betroffenen Träger öffentlicher Belange und die Angrenzer wurden am 17.07.1995 beteiligt.

3. Satzungsbeschluß

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat am 18.09.1995 als Satzung beschlossen.

4. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmen.

Stadt Aach, den 18.09.1995

Späth, Bürgermeister

STADT AACH

5. Inkrafttreten

Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 04.10.1995 ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

STADT AACH
BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM ÖSCH"
2. ÄNDERUNG

NORD

708 95 401

4.01

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITEKTEN & INGENIEURE
78467 Konstanz, Lohnerhofstraße 9
78050 VS–Villingen, Gerberstraße 25
Tel.: 07531/62039
Fax: 07531/53086
Tel.: 07721/33640
Fax: 07721/33751

PROJEKT	Stadt Aach Bebauungsplan "Auf dem Ösch" 2. Änderung			
PLANART	Satzungsbeschluß			
Masstab	1/500	FORMAT	DATUM	NAME
		DIN A 2	18.09.95	eb5/goe

70895/302 ebö/gb
Stand: 18.09.1995

STADT AACH

BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM ÖSCH"

2. ÄNDERUNG

S T A D T A A C H

BEBAUUNGSPLAN: "AUF DEM ÖSCH"

2. ÄNDERUNG

S A T Z U N G

Aufgrund der §§ 1, 2, 3 und 8-10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und Ausweitung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl.I S. 466) der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 28.11.83 (GBl. S. 770, berichtigt GBl. 1984 S. 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1990 (GBl. S. 426) und durch Verordnung vom 23. Juli 1993 (GBl. S. 533), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) i. d. F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, berichtigt S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S. 860) hat der Gemeinderat am 18.09.1995 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Ösch" als Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich des Änderungsplanes

Für den räumlichen Geltungsbereich des Änderungsplanes ist der Lageplan vom 18.09.1995 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Änderungsplan besteht aus:

1. Den zeichnerischen Festsetzungen im Plan vom 18.09.1995

../3

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB und § 74 LBO handelt, wer den Festsetzungen in diesem Plan zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens in Kraft.

Stadt Aach, den 18.09.1995

Späth, Bürgermeister

STADT 1 AACH