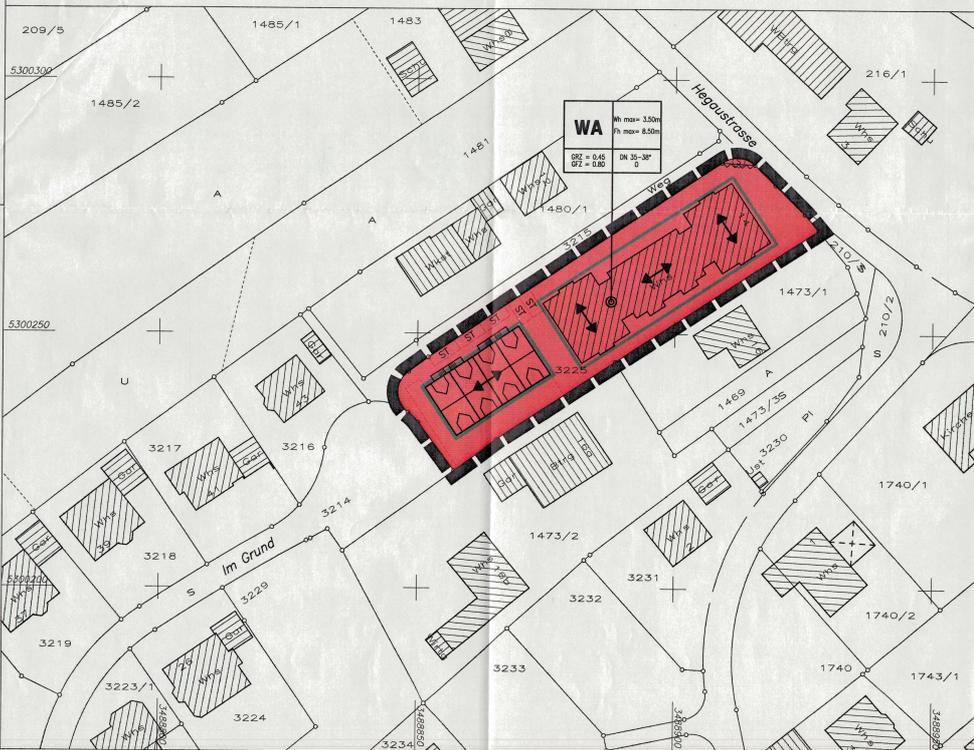


STADT AACH / BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM ÖSCH", 3. ÄNDERUNG



Verfahrensvermerke

- 1. Bebauungsplan- Änderungsbeschluss gemäß § 13 BauGB.**
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Ösch" wurde gem. § 2(1) BauGB vom Gemeinderat am 18.09.1995 beschlossen.
- 2. Beteiligungsverfahren**
Die betroffenen Träger öffentlicher Belange und die Angrenzer wurden am 13.10.1995 beteiligt.
- 3. Satzungsbeschluss**
Die Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat am 27.11.1995 als Satzung beschlossen.
- 4. Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt übereinstimmen.

Stadt Aach, den 27.11.1995

[Signature]
Späth, Bürgermeister



5. Inkrafttreten

Der angezeigte Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

STADT AACH BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM ÖSCH" 3. ÄNDERUNG

Planzeichen / Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Ösch", gem. § 9 (7) BauGB.
- Bestehende Gebäude
- WA
- Allgemeines Wohngebiet, gem. § 4 BauNVO.
- Baugrenze gem. § 23 (1, 3) BauNVO
- Firstrichtung

- ST
- Fläche für Stellplätze gem. § 9 (1) Nr.4 und Nr.22 BauGB
- Fläche für Tiefgarage gem. § 9 (1) Nr.4 und Nr.22 BauGB
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier Sichtdreieck; gem. § 9 (1) Nr. 10 u. (6) BauGB.
- WA
- Füllschema der Nutzungsschablone:
Maß der zulässigen baulichen Nutzung
GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschossflächenzahl
Wh max = Wandhöhe maximal
Fh max = Firsthöhe maximal
DN = Dachneigung
O = offene Bauweise



NORD

712 95 401

4.01

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITECTEN & INGENIEURE
78467 Konstanz, Löhnerhofstraße 9
78050 VS-Villingen, Gerberstraße 25

Tel.: 07531/62039
Fax: 07531/53086
Tel.: 07721/33640
Fax: 07721/33761

PROJEKT: Stadt Aach
Bebauungsplan "Auf dem Ösch"
3. Änderung

PLANART: Satzungsbeschluss

Masstab	1/500	FORMAT	DATUM	NAME
		DIN A 2	27.11.95	ebb/ape

71295/302 ebö/gb
Stand: 27.11.1995

S T A D T A A C H

BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM ÖSCH"

3. ÄNDERUNG

STADT AACH

BEBAUUNGSPLAN: "AUF DEM ÖSCH"

3. ÄNDERUNG

SATZUNG

Aufgrund der §§ 1, 2, 3 und 8-10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.86 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und Ausweitung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 28.11.83 (GBl. S. 770, berichtigt GBl. 1984 S. 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1990 (GBl. S. 426) und durch Verordnung vom 23. Juli 1993 (GBl. S. 533), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) i. d. F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 578, berichtigt S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.1991 (GBl. S. 860) hat der Gemeinderat am 27.11.1995 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Ösch" als Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich des Änderungsplanes

Für den räumlichen Geltungsbereich des Änderungsplanes ist der Lageplan vom 27.11.1995 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Änderungsplan besteht aus:

1. Den zeichnerischen Festsetzungen im Plan vom 27.11.1995

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

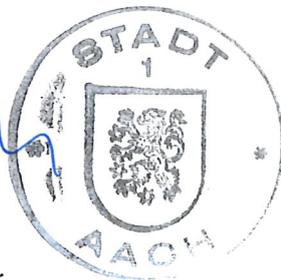
Ordnungswidrig im Sinne von § 213 BauGB und § 74 LBO handelt, wer den Festsetzungen in diesem Plan zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens in Kraft.

Stadt Aach, den 27.11.1995



Späth, Bürgermeister